

KAMINI BORAC d.o.o. u stečaju  
Zagreb, D.Cesarića 6  
OIB 22192592083

Stečajni upravitelj  
Ivan Kapor  
Zagreb, Zadarska 77  
OIB: 93902711585

Mob: 091/2540-273

Fax: 01/4921-843

e-mail: [ivan.kapor@lawfirm.com.hr](mailto:ivan.kapor@lawfirm.com.hr)

---

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Amruševa 2/II  
10 000 ZAGREB

Stečajni sudac Ante Galić

Posl. br. 40. St-476/2017

**PREDMET:** obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava

Rješenjem o dosudi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl.br. **Ovr-975/19 od 30.01.2020. godine**, nekretnina stečajnog dužnika upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Katastarska općina: 999901, Vrapče Novo zk.ul.br.: 8028, kat.čest.br. 4312/15 STAMBENA ZGRADA I DVORIŠTE U ZAGREBU, ULICA D. CESARIĆA BR. 6 I 8 UKUPNO: 468m2 i to :

- 21. Suvlasnički dio: 166/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21), posebni dio 21 - lokal L 5 u prizemlju ukupne površine 16,05čm, kućni broj 6, stubište ST 2, na prilogu 17 označen narančastom bojom

dosuđena je kupcu, **FUNTECH d.o.o.**, Zagreb (Grad Zagreb), Savska Opatovina 32 OIB 46881345782 za iznos od **100.007,77 kuna**.

Rješenje je objavljeno na e-oglasnoj ploči dana **30.01.2020. godine**, te je postalo pravomoćno dana **11.02.2020. godine**.

Kupac je uplatio kupovninu te je sukladno zaključku o predaji nekretnine izvršena primopredaja.

predmeta razlučnog prava budući da tereti isključivo nekretninu koja je bila predmetom prodaje te se iz tog razloga također namiruje u 100%-tnom iznosu iz iznosa ostvarenog prodajom.

Nastavno naprijed navedenom, dostavljam stečajnom Sucu obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, sukladno članku 254. Stečajnog zakona, u svezi sa člankom 248. Stečajnog zakona.

Sukladno čl. 254. st.3. Stečajnog zakona, troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Obzirom da je unovčena nekretnina koja čini jedinu stečajnu masu stečajnog dužnika, neizravni troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava namiruju se u 100%-tnom iznosu iz iznosa ostvarenog prodajom predmeta razlučnog prava.

Pregled troškova unovčenja predmeta razlučnog prava:

**a) Predvidivi trošak knjigovodstva i javne objave završnih bilanci**

Knjigovodstvene usluge 500,00 kn bruto mj x 6 mj.	= 3.000,00 kuna
Trošak i javne objave završnih bilanci	= 500,00 kuna
<b>UKUPNO</b>	<b>= 3.500,00 kuna</b>

**b) Predvidivi trošak vođenja i gašenja računa u Banci**

Naknada za usluge platnog prometa banci	= 400,00 kuna
Trošak gašenja računa	= 100,00 kuna
<b>UKUPNO</b>	<b>= 500,00 kuna</b>

**c) Nagrada stečajnom upravitelju**

Sukladno čl. 5 i čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima, stečajnom upravitelju pripada pravo na nagradu za poslove obavljene u stečajnom postupku u bruto iznosu prema tablici vrijednosti unovčene stečajne mase, uvećano za doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,5 % koji predstavlja doprinosu na osnovicu prema odredbi čl. 113. st. 1. toč. 2.1. Zakona o doprinosima.

Vrijednost unovčene stečajne mase prema tablici vrijednosti	Nagrada u %	Unovčena stečajna masa	Nagrada bruto
do 100.000,00	16,00%	100.000,00	16.000,00
na razliku od 100.000,01 do 300.000,00	12,00%	7,77	0,93
<b>UKUPNO</b>	-----	<b>100.007,77</b>	<b>16.000,93</b>

Doprinos za zdravstveno osiguranje	7,5%	<b>1.200,07</b>
<b>SVE UKUPNO</b>		<b>17.200,07</b>

**Ukupno a) + b) + c)** **= 21.200,07 kuna**

**Imajući u vidu navedeno, predlaže se odrediti trošak unovčenja predmeta razlučnog prava u stvarnom iznosu od 21.200,07 kuna, s obzirom da je isti značajno viši od paušalnog iznosa od 5% od utška.**

Slijedom svega navedenog, stečajni upravitelj stečajnog dužnika predlaže Naslovom sudu zakazati ročište za diobu kupovnine te sukladno čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona, iz iznosa kupovnine izdvojiti sredstva u visini 21.200,07 kuna radi namirenja troškova unovčenja predmeta razlučnog prava uplatom istih na žiro račun stečajnog dužnika IBAN HR8223860021119026199 otvoren kod Podravske Banke d.d.

S poštovanjem,

stečajni upravitelj  
Ivan Kapor

U Zagrebu, 08.03.2021. godine